



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 12.01.2026 nr 8-4/3910/2025-3

Meie 10.02.2026 nr 7.2-2/26/7817-4

### **Servaku ja Liiviku kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Valgeranna küla Servaku ja Liiviku kinnistute detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:1166 ja 15904:003:1167, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse moodustada 9 elamukrunti, kus krundil on ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kohalikult teelt nr 1600030 Ranna tee.

Planeeringuala asub riigitee nr 19112 Valgeranna tee (edaspidi riigitee) km 1,351–1,572 kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Detailplaneeringus on planeeritud kergliiklustee tee nr 1600030 Ranna tee (edaspidi Ranna tee) ääres oleva sademeveekraavi asemele, kuid planeeringust ei selgu, kuidas on lahendatud teeäärse kraavi ja teealuse truubi sademevee ärajuhtimine.

Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Palume planeeringus kirjeldada ja näidata joonistel sademevete ärajuhtimise lahendus. Säilitama peab veerežiimi toimimise, et riigitee äärest suunduks vesi Audru jõkke ning Ranna tee ja riigi tee ristumiskohal ei tekiks vee kogunemist. Soovitame pikendada sademeveekraavide hooldus- ja korrashoiu ala krundil pos 01 kuni Ranna teeni. Ranna tee all olevad truubid tuleb sellisel juhul välja vahetada ja pikendada teisele poole planeeritavat kõnniteed ning suunata kraavidega Audru jõkke.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa 1 2504\_Servaku ja Liiviku DP SK 2025-12  
Lisa 2 2504\_Servaku ja Liiviku DP-3 PÕHIJOONIS\_2025-12-03

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee